

Утверждено:
Собранием кредиторов ООО «Стройметаллкомплект»
15.02.2018 года.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях реализации имущества
ООО «Стройметаллкомплект»

| | |
|--|---|
| Наименование организации – должника | ООО «Стройметаллкомплект» |
| Адрес должника | 414000, г. Астрахань, ул. Н. Островского, 148, корпус У, офис 314 |
| ИНН, ОГРН | ИНН 3018313730, ОГРН 1073023001072 |
| Категория должника | обычный |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела | № А06-455/2016 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства | 16 ноября 2016 г. |
| Фамилия, Имя, Отчество Конкурсного управляющего, наименование саморегулируемой организации, членом которой он является | Мещерский Олег Михайлович «Некоммерческое партнерство «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, 2 этаж); |
| Дата назначения Конкурсного управляющего | 16 ноября 2016 г. |

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Стройметаллкомплект» (ИНН 3018313730, ОГРН 1073023001072), юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Н. Островского, 148, корпус У, офис 314 (далее – Должник), и определяет правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- ст. ст.447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее – Закона);

495 - Приказом № 54 от 15.02.2010 года Министерства экономического развития Российской Федерации (ред. от 21.01.2011 года) (далее - Приказ);

- настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. Продаже подлежит следующее имущество ООО «Стройметаллкомплект», прошедшее инвентаризацию и оценку:

| № п/п | Наименование объекта | Рыночная стоимость с учетом НДС 18%,(округленно), руб. |
|-------|---|--|
| 1 | рабочий проект разработки самосадочной соли | 178 000, 00 |

| | | |
|---|---|--------------------|
| | месторождения «Озеро Бешкуль». | |
| 2 | соль самосадочная в количестве 28,5 тонн. | 28 500, 00 |
| | ИТОГО: | 206 500, 00 |

С 01.01.2015 г. не признаются объектом налогообложения (в целях исчисления и уплаты НДС) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) (п. 4.1 ст. 161 НК РФ), поэтому в результатах оценки рыночной стоимости НДС не выделяется.

1.4. Реализацию имущества ООО «Стройметаллкомплект», предлагается проводить лотами в общих торгах одновременно.

1.5. Реализация данного имущества в соответствии со статьями 110, п. 3 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» будет проводиться посредством открытых электронных торгов на электронной площадке, аккредитованной в СРО НП «МЦАУ» ООО «ТендерСтандарт» в электронной форме, лотами. Начальная продажная цена лотов на первых торгах определяется с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом оценщика.

1.6. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - покупатель).

1.7. Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель торгов).

1.8. В качестве организатора торгов имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего Положения, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона, является конкурсный управляющий ООО «Стройметаллкомплект» Мещерский Олег Михайлович, являющаяся членом «Некоммерческое партнерство «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39Б, 2 этаж); адрес для корреспонденции: 410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 100, оф. 207) (далее - конкурсный управляющий).

Раздел 2. Форма и начальная цена продажи имущества на первых торгах.

Порядок, форма и сроки проведения повторных торгов.

2.1. Имущество должника реализуется на открытых торгах (в открытой форме предоставления предложения о цене имущества) проводимых в электронной форме в соответствии с Законом.

2.2. Начальная цена имущества, выставяемого на торги, устанавливается на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетами № 180П-2017/12 и № 180С – 2017/12 от 29.12.2017 года и 11.01.2018 года соответственно, подготовленным независимым оценщиком – ООО «Энергостар» Богомолов Д.А.

2.3. На торги выставляется следующее имущество ООО «Стройметаллкомплект»,

Лот № 1 – 206 500, 00 руб., включая НДС.

| № п/п | Наименование объекта | Рыночная стоимость |
|-------|--|--------------------|
| 1 | соль самосадочная в количестве 28,5 тонн. | 28 500, 00 |
| 2 | рыночная стоимость рабочего проекта разработки самосадочной соли месторождения «Озеро Бешкуль» | 178 000, 00 |

2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) Имущества должника – не более **5% (пяти)** процентов от начальной продажной цены.

2.5. Повторные торги проводятся, если Имущество должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее **60 (шестидесяти) календарных дней** со дня признания первых торгов несостоявшимися.

Раздел 3. Полномочия организатора торгов.

3.1 Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом и Приказом, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества ООО «Стройметаллкомплект», а также сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приложением № 1 Приказа;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Раздел 4. Извещение о проведении торгов.

4.1. После утверждения начальной цены реализации Имущества должника организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.5. Положения.

4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее **30 (тридцати) календарных дней** до даты проведения торгов.

4.3. Сообщение, о проведении торгов / о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника, подлежит опубликованию в официальном издании, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации, и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankruptcy.interfax-aki.ru/Default.aspx>, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве,

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;

- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);

- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по лоту);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;

- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Раздел 5. Условия участия в торгах.

5.1. К участию в торгах допускаются Покупатели, представившие полный пакет документов, определенный в Приложении № 1 Приказа, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов, в том числе внесшие задаток в полном объеме.

5.2. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем **25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Раздел 6. Порядок внесения и возврата задатка.

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

6.2. Размер задатка составляет **20% (двадцать) процентов** от начальной цены лота.

6.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

6.4. Порядок заключения договора о задатке регулируется Приказом.

При отсутствии соглашения о задатке уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа, указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже Имущества Должника с указанием сведений о таком имуществе (номер лота).

6.5. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

6.6. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

Заявитель не допущен к участию в торгах;

Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.7. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

6.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

6.9. Задаток, не возвращенный по основаниям, указанным в п. 6.8., организатор торгов обязан перечислить на счет конкурсного производства.

Раздел 7. Регистрация на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

Раздел 8. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов.

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

Раздел 9. Предоставление заявок на участие в открытых торгах.

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

Раздел 10. Определение участников открытых торгов.

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа.

Раздел 11. Проведение открытых торгов.

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа.

Раздел 12. Определение победителя открытых торгов

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за предмет Лота.

Раздел 13. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов не состоявшихся.

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа.

Раздел 14. Порядок оформления договора купли-продажи с победителем торгов.

14.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсным управляющим с победителем торгов.

14.2. Договор купли-продажи подписывается в течение **5 (пяти) календарных дней** с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания договора купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;
иные, предусмотренные законодательством условия.

14.3. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи. В случае не поступления денежных средств в полном объеме, в срок, указанный в п.14.2, договор считается незаключенным.

Раздел 15. Повторные торги.

14.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в течение **двух дней** после завершения срока, установленного Законом, должен принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах на **10% (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

14.2. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном при проведении первоначальных торгов, установленном Законом, Приказом и Положением, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

Раздел 16. Торги посредством публичного предложения.

15.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным Законом, Приказом и Положением, конкурсный управляющий организует продажу имущества посредством публичного предложения на электронной площадке, аккредитованной в СРО НП «МЦАУ».

Сообщение о продаже имущества публикуется и размещается в официальном издании, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации, и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <http://bankruptcy.interfax-aki.ru/Default.aspx>, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве,

15.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

15.3. Срок публичного предложения в отношении Лотов устанавливается в течение **5 недель**. Величина снижения начальной цены – 10% (десять) процентов от цены оценки, снижение происходит еженедельно по понедельникам.

15.4. Лицо, желающее участвовать в торгах посредством публичного предложения, должно уплатить задаток в размере **20% (двадцать) процентов** от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, одновременно с подачей заявки на участие.

Порядок внесения и возврат задатка регулируется разделом 6 настоящего Положения.

15.5. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения должны соответствовать требованиям, содержащимся в ст. 110 Закона, Приложения №1 Приказа и Положения.

15.6. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается покупатель, который первым, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С момента определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Порядок заключения договора купли-продажи с победителем торгов регулируется разделом 13 настоящего Положения.

15.7. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в п. 15.3. настоящего Положения, конкурсные кредиторы определяют дальнейший порядок продажи имущества Должника.

Конкурсный управляющий
ООО «Стройметаллкомплект»



Мещерский О.М.