

08:14:030232:288. Адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, тер. Восточная промзона, д.11 «А», Восточная промзона, 5 проезд, дом 11 «А». Номер государственной регистрации: 08-08-01/028/2008-835.; 9. Жилой дом, назначение объекта: Многоквартирный. Площадь объекта: 93,3 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 08:14:030545:367.Адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д.347.Номер государственной регистрации: 08-08-01/028/2008-836.; 10. Надземный наружный газопровод ; 11. Земельный участок, назначение объекта: Земли населенных пунктов. Площадь объекта: 22000 кв.м. Адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, Восточная промзона, 5 проезд, №11.Номер государственной регистрации: 08-08-01/001/2011-440.

Начальная цена лота на первых торгах: 25 587 579 (двадцать пять миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 коп.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере **20% от начальной цены продажи имущества**, для участия в публичном предложении устанавливается в размере **20% от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде понижения цены** и перечисляется на расчетный счет организатора торгов **ООО «Право-Торг»**, Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207 ,кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере **5 (пять)** процентов начальной цены.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с поэтапным понижением цены **каждые 5 (пять) календарных дней на 5% (пять процентов)** от начальной продажной стоимости лота на повторных торгах. Всего **6 (шесть) периодов**, снижение начальной цены лота начинается со второго периода понижения цены. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается : **лот 1 — 17 271 585,80 (семнадцать миллионов двести семдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей 80 коп.**

Начало первого периода торгов посредством публичного предложения и начало приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения определить не ранее чем через **30 (тридцать) календарных дней** с момента опубликования сообщения о продаже имущества в федеральном выпуске газеты «Коммерсант» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином