

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 22/10/2018

г.Ростов-на-Дону

«22» октября 2018 г.

ООО «СКБ ЦМ «Гриф», ИНН 6165011750, ОГРН 1026103716748, адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д.117А, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице арбитражного управляющего Козлова Сергея Константиновича (ИНН 616703246812; СНИЛС 029 401 581 38, 344049, г. Ростов-на-Дону, а/я 3824), - член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (350007, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д.1/о, ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области №A53-20513/2017 от 22.03.2018, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Пилипчук Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

**Лот №1: Помещение (кадастровый №61:44:0011108:1036, назначение: нежилое, площадь: 67,2 кв.м., вид права: собственность), расположенные по адресу: г.Ростов-на-Дону, просп.Ленина, д.119/1.Начальная цена – 1 000 000,00 руб.**

**Лот №2: Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW10 (2015г.в., двигатель №228527, ГРЗ 2576 ОН 61, ТТ 494112). Начальная цена – 1 763 497,34 руб.**

**Лот №3: Бескаркасное арочное сооружение, кран балка 1,5 тн, кран балка 3,0 тн и площадка под микширование. Начальная цена – 981 781,36 руб.**

**Лот №4: Грейфер. Начальная цена – 279 661,02 руб.**

**Лот №5: Металический навес. Начальная цена – 228 526,00 руб.**

**Лот №6: Пресс пакетировочный БА 1330. Начальная цена - 850 000,00 руб.**

**Лот №7: Спектрометр NITON XLt 898S. Начальная цена - 1 021 512,79 руб.**

**Лот №8: Станок плоскошлифовальный РВР-250. Начальная цена – 499 000,00 руб.**

**Лот №9: Шаровая мельница МШ-1. Начальная цена – 1 300 480,00 руб.**

Задаток на торгах в форме аукциона и на торгах посредством публичного предложения составляет: 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения первых торгов; 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения повторных торгов; 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены при проведении торгов посредством публичного предложения. Задаток перечисляется на расчетный счет электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» указанный в сообщении о торгах.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 (семь) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной продажной стоимости лота. Снижение начальной цены лота

начинается со второго периода понижения цены. Цена лота на последнем периоде понижения цены должна составлять 20% (двадцать процентов) от начальной продажной цены. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» ([www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru)); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; опубликовывает (размещает) федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» ([www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru)) сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

## **2. СУММА ДОГОВОРА:**

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение за каждую торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион, публичное предложение) в следующем размере:

2.1.1. В случае признания торгов состоявшимися 20000 руб. (Двадцать тысяч рублей). В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составляет 10000 руб. (Десять тысяч рублей).

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:**

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный вправе отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все выполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:**

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства в течение трех рабочих дней.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства не позднее трех рабочих дней.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае не подписания акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются исполненными надлежащим образом.

#### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:**

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказать от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

## 6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| Доверитель  | Поверенный:  |
|---|--|
| <p>ООО «СКБ ЦМ «Гриф», ИНН 6165011750,<br/>ОГРН 1026103716748, адрес: 344018, г.<br/>Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д.117А<br/>В лице Козлова Сергея<br/>Константиновича (ИНН 616703246812;<br/>СНИЛС 029 401 581 38, 344049, г. Ростов-<br/>на-Дону, а/я 3824)</p> <p>Козлов С.К.</p>  | <p>ООО «ПРАВО-ТОРГ»<br/>ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН<br/>1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,<br/>ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А,<br/>р/с 40702810026070002060, ФИЛИАЛ<br/>«РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО «АЛЬФА-БАНК» Г.<br/>РОСТОВ-НА-ДОНЕ.<br/>к/с 30101810500000000207, БИК046015207</p> <p>Директор</p>  <p>Пилипчук К.А.</p> |