

**ДОГОВОР №57**  
**на организацию и проведение торгов**

28 января 2019 года

г. Ростов-на-Дону

ООО «ИМПУЛЬС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Швайко Владимира Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области №А53-36278/2017 от 18.07.2018г., с одной стороны, и ООО «АукционТорг», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице генерального директора Гонтарь Ирины Владимировны, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец поручает Организатору от имени Продавца организовать и провести торги, предметом которых является право заключения договоров купли-продажи имущества Продавца, указанного в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту - "имущество").

1.2. В случае если имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не было продано на первых торгах, по письменному заявлению Продавца Организатор организывает и проводит повторные торги. Количество повторных торгов не ограничивается.

1.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИМПУЛЬС», утвержденным решением собрания кредиторов от 18.01.2019г.

1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ.
- Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)».
- Иным законодательством РФ.
- Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИМПУЛЬС», утвержденным решением собрания кредиторов от 18.01.2019г. Дополнительными соглашениями Сторон по настоящему Договору, оформленными в письменной форме.

**СТАТЬЯ 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Организатор обязуется:

2.1.1. Провести торги (аукцион) в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, утвержденных собранием кредиторов;

2.1.2. Организовать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов (аукциона), и публикацию информационного сообщения о проведении торгов (аукциона) в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.3. Организовать проведение переговоров с потенциальными покупателями и консультирование по вопросу подготовки документов для участия в торгах;

2.1.4. Уведомлять Продавца посредством электронной почты о всех выявленных потенциальных покупателях, с указанием контактных сведений;

2.1.5. Организовать и провести торги (аукцион) в электронной форме, а также совершить действия, направленные на поиск (физических или юридических) лиц (далее – заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе, принадлежащее Продавцу имущество;

2.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Продавца, ставших ему известными в связи с исполнением поручения;

2.1.7. Обеспечить соответствие проведения торгов (аукциона) требованиям законодательства РФ.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Издать официальный распорядительный документ (приказ, распоряжение и т. п.) о проведении торгов;

2.2.2. Предоставить Организатору перечень имущества, выставляемого на торги, с указанием начальной цены продажи и техническую документацию на данное имущество;

2.2.3. В случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору соответствующие заявления в письменном виде;

2.2.4. В течение срока действия настоящего договора предоставлять Организатору любую информацию об имуществе согласно Приложению по письменному запросу Организатора;

**2.2.5.** Утверждать разработанные Организатором во исполнение настоящего Договора документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором;

**2.2.6.** Не вступать в любые контакты с третьими лицами по поводу проведения торгов по настоящему Договору без участия Организатора;

**2.2.7.** Оплачивать Организатору вознаграждение в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего Договора;

**2.2.8.** Заключать с победителями торгов договоры купли-продажи в срок, предусмотренный Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ИМПУЛЬС».

**2.2.9.** Оплачивать расходы на размещение информационных сообщений о проведении торгов, о результатах торгов в средствах массовой информации, определенном в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ИМПУЛЬС».

**2.3.** Продавец имеет право:

**2.3.1.** Контролировать работу Организатора;

**2.3.2.** Отказаться в письменной форме от проведения торгов с указанием причины своего отказа в любое время, но не позднее, чем за пять рабочих дней до наступления даты их проведения, с неременным условием оплаты Организатору всех понесенных им расходов.

### **СТАТЬЯ 3. Порядок расчетов**

**3.1.** Вознаграждение Организатора торгов составляет 1 (один) процент от стоимости реализованного на торгах имущества Продавца.

**3.2.** Продавец гарантирует возмещение суммы фактически понесенных Организатором расходов, непосредственно связанных с организацией и проведением торгов.

**3.3.** В случае признания торгов несостоявшимися либо в случае отказа Продавца от проведения торгов на основании пункта 2.3.2 настоящего Договора, Продавец обязуется оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

### **СТАТЬЯ 4. Ответственность Сторон. Непреодолимая сила**

**4.1.** Организатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

**4.1.1.** Уклонение от организации и проведения торгов;

**4.1.2.** Несоблюдение требований Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ИМПУЛЬС» – в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

**4.2.** Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

**4.2.1.** Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности на имущество, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца.

**4.2.2.** Отказ от проведения торгов с нарушением срока, предусмотренного пунктом 2.3.2. настоящего Договора.

**4.3.** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Договору обязательств, если докажет, что данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных при данных условиях обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

**4.4.** При наступлении указанных в пункте 4.3. настоящего Договора обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

**4.5.** К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т. п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

**4.6.** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему

Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплату штрафных санкций.

## СТАТЬЯ 5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего Договора, а также любые данные, предоставляемые каждой из Сторон друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, какой-либо третьей стороне (исключая претендентов и участников торгов) без предварительного письменного согласия другой стороны по настоящему Договору.

5.2. В случае непредставления или предоставления неполной и (или) недостоверной информации одной из Сторон при исполнении настоящего Договора, другая сторона не несет ответственности за причиненные по этой причине убытки третьим лицам.

## СТАТЬЯ 6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Внесение в настоящий Договор изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

## СТАТЬЯ 7. Заключительные положения

7.1. Стороны заявляют и гарантируют, что каждая из них имеет легитимный юридический статус и правоспособность, позволяющие им заключить настоящий Договор, а также, что представители Сторон, подписавшие настоящий Договор, обладают необходимыми полномочиями, чтобы заключить его. При подписании настоящего Договора Стороны должны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и обмениваются копиями.

7.2. Организатор не несет ответственности за правовую регистрацию права собственности на имущество, принадлежащее Продавцу и перечисленное в Приложении №1 к настоящему договору. Все претензии по данному поводу следует предъявлять непосредственно Продавцу.

7.3. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Договора путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору спор разрешается Арбитражным Судом Ростовской области по иску заинтересованной стороны.

7.4. По всем вопросам, не урегулированные настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## Статья 8. Реквизиты и подписи Сторон

### Организатор

ООО «АукционТорг»

ИНН 6161080614 КПП 616701001

ОГРН 1056167016256

адрес: 344037, г. Ростов-на-Дону,

ул. Буйнакская, д.2/56

torgi.rostov@mail.ru

р/с № 40702810700000021878

ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

### Продавец

ООО «ИМПУЛЬС»

ИНН 6143059099 КПП 614301001

ОГРН 1056143032428

адрес: 347360, Ростовская область,

г.Волгодонск, ул.Степная, д.88

р/с 40702810700000021658

ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Генеральный директор  
Гонтарь И.В.



Конкурсный управляющий  
Швайко В.В.

