

17.01.2019 г.

✓ **Финансовому управляющему Соховой А.А.**  
Самойлову-Самарину Г.С.  
353407, Краснодарский край, город-курорт Анапа, а/я 226

**Уважаемый Георгий Станиславович !**

Направляем Вам утвержденное ПАО КБ «Центр-инвест» Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Соховой А.А., находящегося в залоге у ПАО КБ «Центр-инвест».

Просим Вас сообщить о согласовании вышеуказанного Положения и направить согласованное Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Соховой А.А., находящегося в залоге у ПАО КБ «Центр-инвест» по адресу представителя кредитора : **350000, гор. Краснодар, ул. Северная/ Октябрьская, 326/183.**

Приложения:

1. Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Соховой А.А., находящегося в залоге у ПАО КБ «Центр-инвест» - 2 экз.
2. Копия доверенности представителя № 26-Д от 07.12.2018 г.

Представитель ПАО КБ «Центр-инвест»  
(861)219-51-19 вн. 181



Витохина Д.М.

*вн. № 279 от 03.02.19*



Публичное акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест»  
ПАО КБ «Центр-инвест»  
пр. Соколова, 62, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000,  
тел. / факс (863) 2-000-000  
e-mail: [welcome@centrinvest.ru](mailto:welcome@centrinvest.ru) / site: [www.centrinvest.ru](http://www.centrinvest.ru)

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 26- Д

г. Ростов-на-Дону

Седьмого декабря две тысячи восемнадцатого года

Публичное акционерное общество коммерческий банк «Центр-инвест» ИНН 6163011391, ОГРН 1026100001949 от 26.08.2002 г., к/счет № 30101810100000000762 в Отделении по Ростовской области Южного ГУ Банка России, БИК 046015762, зарегистрировано в Центральном банке РФ 28.12.1992 за рег. № 2225, место нахождения: 344000 Россия, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62, в лице **Председателя Правления Смирнова Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**гражданку РФ юрисконсульта Юридического управления ПАО КБ «Центр-инвест» Витохину Дарью Михайловну**, паспорт 03 15 № 247601 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара 08.07.2015 г., код подразделения 230-007,

представлять интересы ПАО КБ «Центр-инвест» во всех коммерческих и некоммерческих организациях, органах государственной власти и местного самоуправления, органах прокуратуры, органах следствия и дознания, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах, третейских судах, представляя интересы по гражданским, уголовным делам, делам об административных правонарушениях, делам административного судопроизводства.

Для выполнения представительских функций предоставляются следующие права:

-подписывать и предъявлять в суды иски, заявления, апелляции, кассации, надзорные жалобы, жалобы Председателю Верховного суда РФ, административные иски, заявления, встречные иски, встречные административные иски, отводы на иски, заявления, возражения на административное исковое заявление, заявления на выдачу судебного приказа, заявления об обеспечении иска и имущественных интересов, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, заключать мировые соглашения, заявления на заключение соглашений о примирении сторон или соглашений сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, изменять основание и предмет иска, полностью или частично отказываться от исковых требований, заявления на изменение предмета или основания административного иска, заявления на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, заявления о встречном обеспечении, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявления об обжаловании судебных актов, заявления на предъявление исполнительного документа к взысканию и иные заявления, заявлять отводы, получать документы, заверять копии документов, расписываться, знакомиться с материалами, делать выписки, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, заявлять ходатайства, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; получать исполнительные и иные документы, дубликаты исполнительных листов, оспаривать постановления, действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, а также совершать иные процессуальные действия;

- участвовать во всех процедурах банкротства, в том числе процедурах банкротства физических лиц, (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение, реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина), пользуясь правами, предоставленными законодательством кредиторю; подписывать и предъявлять заявления о признании должника банкротом, заявление об отказе от заявленных требований или требования о признании должника банкротом, мировые соглашения, принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении, об изменении срока проведения процедуры и об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, по вопросу прекращения производства по делу об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, по вопросам утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения требований к кандидатурам временного, административного, внешнего и конкурсного управляющих, прекращения полномочий арбитражного управляющего, выбора саморегулируемой организации для представления в арбитражный суд кандидатур управляющих, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов принятия решений, которые в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, избрания представителя собрания кредиторов, отклонения кандидатур управляющих, подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора, положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества и иные необходимые документы, а также совершать все иные разрешенные законом действия в процедурах банкротства;

- по вопросам возбуждения дел об административных правонарушениях и проведения административных расследований: подписывать и подавать административные иски, заявления и возражения на административные иски, заявления, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта;

- представлять интересы ПАО КБ «Центр-инвест» в отношениях с налоговыми органами и иными участниками отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в том числе и по вопросам налогообложения, в которых Банк выступает в качестве налогоплательщика и (или) налогового агента. Для выполнения представительских функций предоставляются следующие права: вести переговоры, участвовать в рассмотрении материалов налоговых проверок, представлять и подписывать возражения, в том числе на листы налоговых проверок, жалобы, апелляционные жалобы, подавать и получать необходимые документы, в том числе извещения и иные письма, расписываться, знакомиться с материалами, делать выписки, снимать копии, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением представительских функций.

Подпись Витихиной Д.М. \_\_\_\_\_ заверяю.

Доверенность выдана без права передоверия другим лицам. Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Председатель Правления

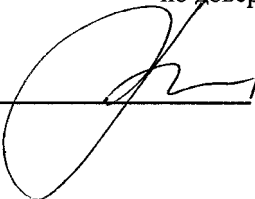


Смирнов С.Ю.

Витихина Д.М.  
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»  
ИНН 60-01-000000

УТВЕРЖДЕНО:

представитель  
ПАО КБ «Центр-инвест»  
по доверенности № 26-Д  
от 07.12.2018 г.

  
/Витохина Д.М. /

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
**Соховой Аминат Асланбековны,**  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества определяет порядок организации продажи заложенного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику – Соховой Аминат Асланбековне (15.07.1971 г.р. уроженка а. Блечепсин ИНН 010301588939 СНИЛС 09298400398 Адыгея а. Кошехабль ул. Спортивная 7-16) признана банкротом, введена реализация имущества гражданина.

1.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества разработано в соответствии со ст. 28, п.п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст.111, ст. 138, ст.139, 148 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также иными нормативно - правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества Должника.

1.3. Порядок и условия проведения торгов в части реализации имущества, являющегося предметом залога, в ходе процедуры реализации имущества гражданина, определены конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в соответствии с положениями ст. 138 Закона о банкротстве.

1.4. Продажа Имущества Должника в ходе процедуры, проводится в электронной форме, путем проведения аукциона открытого по составу участников и форме представления предложений о цене (п.п. 1.4.1, 1.4.2, п. 4, 5 настоящего Положения), путем направления предложения Конкурсному кредитору оставить предмет залога за собой (п.п. 1.4.3, п.6. настоящего Положения) и путем проведения торгов посредством публичного предложения (п.п. 1.4.4, п.7. настоящего Положения), осуществляется в следующей последовательности:

1.4.1. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона (не позднее 35 рабочих дней с даты получения Финансовым управляющим настоящего Положения);

1.4.2. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% (не позднее 35 рабочих дней, с даты признания первых торгов несостоявшимися);

Продажа предмета залога, осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, п. 3 ст. 111, пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.

1.4.3. Направление предложения Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой по цене на 10% меньше чем на повторных торгах (не позднее трех рабочих дней с даты подписания протокола о признании несостоявшимися повторных торгов);

1.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения (не позднее 65 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися).

Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

1.5. Каждый последующий этап проводится, если Имущество Должника не реализуется по результатам предыдущего этапа.

1.6. Денежные средства, вырученные от реализации имущества Должника, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Сохова Аминат Асланбековна (15.07.1971 г.р. уроженка а. Блечепсин ИНН 010301588939 СНИЛС 09298400398 Адыгея а. Кошехабль ул. Спортивная 7-16)

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (в действующей редакции) «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.4. **Имущество должника** – имущество, находящееся в залоге у Конкурсного кредитора на основании заключенного договора залога. Права Конкурсного кредитора в отношении заложенного Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 27.11.2018 г. по делу № А01-1967-1/2018

2.5. **Иные Кредиторы** – Конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества должника;

2.6. **Конкурсный кредитор** – ПАО КБ «Центр-инвест»;

2.7. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий;

2.8. **Официальное издание** - В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;

2.9. **Порядок** - Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Соховой Аминат Асланбековны, находящегося в залоге у ПАО КБ «Центр-инвест»;

2.10. **Участник торгов** – Заявитель, допущенный к торгам.

2.11. **Порядок проведения открытых торгов в электронной форме** – утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.12. **Электронная площадка** - под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.13. **Оператор электронной площадки** - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законодательством РФ.

### 3. Организатор торгов

Организатором торгов выступает Финансовый управляющий. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

3.1. Назначает дату и время проведения торгов (согласно положениям пп. 3.2 настоящего порядка).

3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения настоящего Положения направляет в сеть «Интернет» - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационное сообщение о продаже имущества.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов (согласно настоящего Порядка, а также требованиям Закона).

3.4. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.6. Определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов.

3.7. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.8. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после завершения торгов.

3.9. Для проведения открытых торгов, организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующей требованиям, установленным Законодательством с последующим представлением оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

#### 4. Подготовка к торгам

4.1. Предметом торгов является недвижимое имущество:

п/п № лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена
1.	- права требования по договору участия в долевом строительстве №П-2/2-54 от 21.01.2016 г. на объект долевого строительства, со следующими характеристиками: Проектный номер объекта:54, Этаж – 2, количество комнат -1, подъезд 2. Общая проектная площадь объекта, без учета площади балконов и лоджий 31,46 (кв.м.), жилая проектная площадь объекта 15,66 (кв.м.), Проектная площадь балкона 2,71/0,81. Общая проектная площадь объекта: всего, с понижающим коэффициентом площади балкона 32,27 кв.м. Строительный адрес: РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1 , на земельном участке площадью 8574 кв.м. с кадастровым номером 23:07:0302000:2037.	783 290,00 (семьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.

4.2. Регистрация на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2.1. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки документы и сведения в соответствии с требованиями, предусмотренными Порядком проведения открытых торгов в электронной форме.

4.2.2. При приеме документов и сведений, указанных в пп. 4.2.1 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

4.2.3. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пп. 4.2.1 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

4.2.4. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пп. 4.2.1 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия

такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пп. 4.2.1 настоящего Порядка.

4.2.5. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на электронной площадке.

4.3. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать документы и сведения в соответствии с требованиями, предусмотренными Порядком проведения открытых торгов в электронной форме.

4.3.4. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменения заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.3.6. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток, в размере определенном пп. 5.1.4 настоящего Порядка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком.

4.4. Определение участников открытых торгов

4.4.1. Не позднее 30 (тридцати) минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

4.4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.4.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае,



если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **5. Порядок проведения торгов.**

5.1.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.1.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» равной 5 (пять) % от начальной продажной цены имущества Должника реализуемого на торгах.

5.1.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.1.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, предусмотренной пп. 4.4 настоящего Положения.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5.1.5. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

5.1.6. При проведении торгов имущества Должника, время проведения определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложений о цене имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.1.7. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет

предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, меньше или равно ранее представленному предложению о цене имущества Должника;

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.1.8. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.2. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися.

5.2.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

5.2.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

5.2.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается Должником в лице финансового управляющего с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

5.2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.2.6. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.2.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.2.8. Если в соответствии с Порядком, торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов

несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены в соответствии с пп. 5.4.2. настоящего Порядка, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

5.3. Порядок передачи документов и взаиморасчет сторон.

5.3.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене.

5.3.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи имущества/лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.3.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретенное имущество/лот в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли – продажи имущества/лота Должника, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

5.3.4. В случае неоплаты имущества/лота победителем торгов финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней с даты истечения срока на оплату имущества, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в 14 (Четырнадцатидневный) срок с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий обязан последовательно в таком же порядке и в те же сроки предлагать заключить договор купли-продажи имущества/лота остальным участникам торгов по предложенной ими цене, начиная с участника, предложившего наибольшую цену к участнику, предложившему наименьшую цену.

5.3.5. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Договор купли-продажи имущества Должника должен содержать следующие обязательные условия:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5.3.6. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.7. Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется финансовым управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора по предоставленным реквизитам, в течение трех рабочих дней (со дня поступления на специальный счет должника), в счет погашения требований Конкурсного кредитора.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

#### 5.4. Повторные торги

5.4.1. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов по причине отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, организатор торгов в течение пяти рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве с учетом пп.1.4.2., п.5.1-5.3 настоящего Порядка.

5.4.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

### **6. Право конкурсного (залогового) кредитора на оставление за собой предмета залога**

6.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в соответствии с пп. 5.4.2 настоящего Порядка. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о признании несостоявшимися повторных торгов, финансовый управляющий направляет конкурсному кредитору предложение об оставлении имущества / лота должника за собой.

6.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.3. Финансовый управляющий при поступлении денежных средств указанных в пп. 6.2. погашает требования кредиторов первой и второй очереди Должника, в случае отсутствия указанных кредиторов либо превышения размера перечисленных денежных средств размера требований, перечисляет денежные средства конкурсному кредитору в соответствии с пп. 5.3.7 настоящего Порядка.

6.4. Финансовый управляющий при поступлении денежных средств указанных в пп. 6.2. настоящего Порядка передает конкурсному кредитору имущество/лот Должника в течение пяти рабочих дней, с даты поступления денежных средств на счет.

6.5. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его конкурсным кредитором осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Публичное предложение

7.1. В случае, если Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

7.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.3. Не позднее чем за тридцать дней до даты начала проведения торгов их организатор должен опубликовать сообщение о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 5 (пять) % от цены продажи имущества должника указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, период, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 (пять) календарных дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения, не более 6 (шести) раз подряд.

Минимальная цена продажи имущества составляет 70 % от начальной продажной цены, установленной на публичных торгах.

7.4. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Порядком для проведения торгов.

7.4.1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения заявитель должен внести задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

7.4.2. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.7. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пп. 6.2 настоящего Порядка, на специальный банковский счет, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.9. Если имущество не было реализовано в рамках публичного предложения, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в течение 10 (десяти) дней после признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, обязан определить дальнейшую судьбу имущества, находящегося в залоге.

Конкурсный кредитор вправе:

продолжить торги посредством публичного предложения с изменением минимальной цены продажи;

утвердить новый порядок снижения стоимости имущества;

оставить имущество должника за собой по минимальной цене, указанной в абз.2 пп. 7.3 настоящего Порядка.

При оставлении предмета залога за собой конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.6.2. настоящего Порядка, на специальный банковский счет, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Финансовый управляющий передает имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

## 8. Заключительные положения

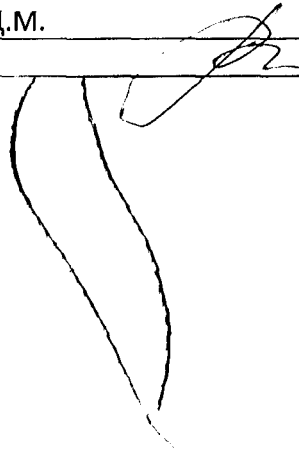
В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

«Согласовано»  
Финансовый управляющий

---

---

В настоящем документе  
пронумеровано, прошито 11 л.  
Представитель  
ПАО КБ «Центр-инвест»  
Витохина Д.М.

A handwritten signature in black ink is written over the text 'Витохина Д.М.' and extends downwards into the white space below the signature line. The signature is stylized and somewhat illegible.



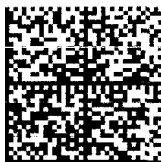
**От кого:** ФИЛИАЛ №8 ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"

**Откуда:** ул Октябрьская, д.183, г Краснодар, край Краснодарский

**350909**

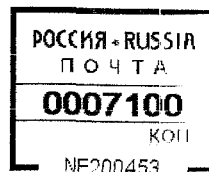


ПКО ФМ  
Краснодар 350000



180119  
КРАСНОДАР

350000

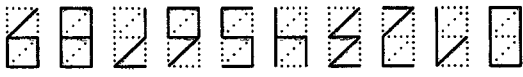


**БАНДЕРОЛЬ Заказная**  
**С простым уведомлением**  
**Без разряда**

**Кому:** Финансовому управляющему Самойлову-Самарину Г.С.

**Куда:** 353407, г Анапа, А/Я 226

**353407**



Образец написания цифр индекса



ООО «ПКФ «Родион Принт», 2018  
Заказ №510-18 от 16.03.2018 г.  
Тираж 0,432 млн. экз.