

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Ставрополь

«___» _____ 2019г.

Бакулин Алексей Михайлович именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового Ковалева П.С., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 02.08.2018г. по делу № А63-7109/2018, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец»

и _____, действующее (-ий, -ая) на основании _____, именуем___ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственности: имущество Бакулина Алексея Михайловича, а именно:

Автотранспортное средство марка, модель: Hyundai Santa FE 2.2GLS AT, год выпуска: 2008, VIN: KMHSN81WP9U452475, Кузов: KMHSN81WP9U452475, Шасси: -, цвет: Темно – серый, Рабочий объем (см³): 2188,0, Мощность (кВт/л.с.): 110/150, Тип: Легковые автомобили универсал.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (согласно итогового протокола торгов)

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей что составляет 10% от первоначальной стоимости имущества, уплаченный Покупателем «___» _____ 2019г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ (_____) рублей оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Продавец гарантирует, что Имущество не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Имуществом не имеется.

3.4. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору. Все затраты по данному пункту производятся Покупателем.

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю имеющиеся в наличии документы для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. Урегулирование разногласий

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец

Бакулин Алексей Михайлович (дата рождения: 14.06.1973г., СНИЛС 009-287-844-78, ИНН 262303595280, регистрация по месту жительства: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина д.170, кв. 76) в лице финансового управляющего - Ковалева Павла Сергеевича ИНН 263515863494, СНИЛС 11936397585, адрес: 355006, г. Ставрополь, а/я 714) действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 02.08.2018г. по делу № А63-7109/2018.

Покупатель

Финансовый управляющий

/П.С. Ковалев/

_____/_____/.