

«Утверждаю»
Заместитель Управляющего
по корпоративному бизнесу
Краснодарского филиала Банка СОЮЗ (АО)

Романова Т.В.
«04» февраля 2019 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже
имущества Крестиной Марины Михайловны,
являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО)

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Крестиной Марины Михайловны (11.05.1975 г.р., место рождения пос. Чернышевский Мирнинского р-на Якутской АССР, ИНН 233706183684, СНИЛС 054-987-938-29, зарегистрирована по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 180, кв.247) (далее – «должник»), находящегося в залоге Банка СОЮЗ (АО) (далее – «залоговый кредитор»), в деле о банкротстве № А32-18688/2018 Арбитражного суда Краснодарского края.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже имущество должника, указанное в Приложении к настоящему Положению (далее – «Имущество»). Имущество подлежит продаже единым лотом.

1.3. Торги Имуществом проводятся в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, регламентом электронной площадки и с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.4. На основании п.4 ст.213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Имущества определена залоговым кредитором и установлена в размере, указанном в Приложении к настоящему Положению.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.6. Торги Имуществом проводятся на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru, оператор электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт» (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61).

1.7. Форма торгов Имуществом – открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества.

1.8. Сообщения о продаже Имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки.

1.9. Размер задатка для участия в торгах – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

1.10. Шаг аукциона – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.11. На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. При этом начальная продажная цена Имущества последовательно снижается на 6 % от начальной продажной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения (шаг снижения) каждые 7

календарных дней, но не ниже цены отсечения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения составляет 933 786 рублей.

1.12. Отдельный банковский счет должника для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации Имущества должника, а также специальный банковский счет должника, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (Имущества), открываются финансовым управляющим должника в Банке СОЮЗ (АО) (по согласованию с залоговым кредитором указанные счета могут открываться в иной кредитной организации).

1.13. При продаже Имущества устанавливается срок подписания Договора купли-продажи победителем торгов – 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

1.14. При продаже Имущества устанавливается срок уплаты Покупателем денежных средств – в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи Имущества.

1.15. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе изменить настоящее Положение.

2. Особенности оставления залоговым кредитором Имущества за собой

2.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.2. Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней с даты получения протокола о признании повторных торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имущество за собой. В указанном уведомлении финансовый управляющий должен указать реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении Имущества за собой.

2.3. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор направляет финансовому управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом либо телеграммой с уведомлением, а также оно дополнительно может быть направлено электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления финансовым управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) финансовым управляющим заявления залогового кредитора (например, финансовый управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес финансового управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления залогового кредитора по адресу финансового управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штампе, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты финансового управляющего о получении письма залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления залогового кредитора финансовому управляющему.

2.4. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При отсутствии у залогового кредитора сведений о реквизитах специального банковского счета залоговый кредитор вправе направить вышеуказанные суммы на иной счет должника или счет организатора торгов (при отсутствии сведений об иных счетах должника).

2.5. Финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность залогового кредитора и акт приема-передачи Имущества, которые являются документами – основаниями возникновения права собственности залогового кредитора на Имущество.

2.6. Если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой после признания повторных торгов несостоявшимися, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу залогового кредитора. В этом случае Имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения, условия которых определяются залоговым кредитором.

3. Особенности проведения торгов посредством публичного предложения

3.1. Залоговый кредитор Банк СОЮЗ (АО) вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

При этом залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При отсутствии у залогового кредитора сведений о реквизитах специального банковского счета залоговый кредитор вправе направить вышеуказанные суммы на иной счет должника или счет организатора торгов (при отсутствии сведений об иных счетах должника).

3.2. Нереализация Имущества на торгах посредством публичного предложения в соответствии с условиями, указанными в разделе 1 настоящего Положения, не означает, что Имущество является неликвидным и не может быть реализовано. В данном случае, если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе изменить условия проведения торгов посредством публичного предложения (в том числе установить иные шаг и сроки снижения цены, цену отсечения) в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения. Залоговый кредитор направляет вышеуказанные изменения в течение 30 дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися финансовому управляющему, который обязан провести очередные торги посредством публичного с учетом таких изменений.

3.3. Если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в течение 30 дней со дня признания торгов несостоявшимися по минимальной цене, установленной в торгах посредством публичного предложения.

Приложение
к Положению о порядке и условиях проведения торгов
по продаже имущества Крестиной Марины Михайловны,
являющегося предметом залога Банка СОЮЗ (АО) от 04.02.19 г.

**Имущество Крестиной Марины Михайловны, являющееся предметом
залога Банка СОЮЗ (АО), подлежащее продаже на торгах
(продается единым лотом)**

п/п	Наименование	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.	Адрес места нахождения	Начальная продажная цена, рублей
1	Квартира	23:43:0403015:2034	29,1	г. Краснодар,,ул. Уральская, дом 180, кв. 247	1 482 200
ИТОГО:					1 482 200

Начальная продажная цена Лота составляет 1 482 200 рублей.