

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Ставрополь

«__» _____ 2019г.

Карабанов Вячеслав Олегович именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Чагорова Василия Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-7886/2013 от «12» декабря 2017г, с одной стороны, _____, действующее (-ий, -ая) на основании _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: имущество Карабанова Вячеслава Олеговича, а именно:

1. Нежилое помещение, кадастровый номер –26-26-34/013/2011-026. Площадь -336,00кв.м. расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район г. Изобильный, переулок Чайковского, д. 4.
Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляется согласно итогового протокола торгов

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей что составляет 10% от первоначальной стоимости имущества, уплаченный Покупателем «_____» _____ 2019г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ (_____) рублей оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Продавец гарантирует, что Имущество не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Имуществом не имеется.

3.4. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору. Все затраты по данному пункту производятся Покупателем.

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю имеющиеся в наличии документы для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. Урегулирование разногласий

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Карабанова Вячеслава Олеговича (Дата рождения 14.07.1980, место рождения г. Изобильный Ставропольского края, Место жительства 356133, Ставропольский край, город Изобильный, ул. Московская дом 34, ИНН 260700333175, СНИЛС 025-452-094 29) Чагоров Василий Геннадьевич (ИНН 263408046515, СНИЛС 128-782-597 09), Адрес для корреспонденции 355040, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16 А, офис 146, тел. 8-918-882-5432, эл. почта: chagavas@yandex.ru действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-7886/2013 от «12» декабря 2017г р/с 40817810260104652102 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", СБ РФ №5230 Ставропольское отделение, к/с 30101810907020000615, в Отделении по Ставропольскому краю Южного главного управления Банка России, БИК 0407026151 Финансовый управляющий _____/_____	_____/_____/