Договор о задатке

г. Ставрополь

«___» _____ 2019 г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий Карабанова Вячеслава Олеговича (Дата рождения 14.07.1980, Место рождения г. Изобильный Ставропольского края, Место жительства 356133, Ставропольский край, город Изобильный, ул. Московская дом 34, ИНН 260700333175, СНИЛС 025-452-094 29) Чагоров Василий Геннадьевич (ИНН 263408046515, СНИЛС 128-782-597 09), Адрес для корреспонденции 355040, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16 А, офис 146, тел.: 8-918-882-5432, эл. почта: chagavas@yandex.ru действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-7886/2013 от «12» декабря 2017г, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, действующее (-ий, -ая) на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Для участия в повторных торгах по продаже имущества Карабанова Вячеслава Олеговича входящего в состав Лота №1

Нежилое помещение, кадастровый номер –26-26-34/013/2011-026. Площадь -336,00кв.м. расположенное по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район г. Изобильный, переулок Чайковского, д. 4. Начальная цена 3 767 220,00 руб. Лот № 1 расположен по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район г. Изобильный, переулок Чайковского, д. 4. претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости лота (далее – «Задаток»), счет должника: получатель Карабанов Вячеслав Олегович ИНН 260700333175, ,р/с 40817810260104652102 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",СБ РФ №5230 Ставропольское отделение, к/с 30101810907020000615,в Отделении по Ставропольскому краю Южного главного управления Банка России, БИК 040702615.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах на торговой площадке. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с конкурсным управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов

Претендент

Чагоров Василий Геннадьевич (ИНН 263408046515, СНИЛС 128-782-597 09), Адрес для корреспонденции 355040, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16 А, офис 146, тел.: 8-918-882-5432, эл. почта: chagavas@yandex.ru	
р/с 40817810260104652102 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",СБ РФ №5230 Ставропольское отделение, к/с 30101810907020000615,в Отделении по Ставропольскому краю Южного главного управления Банка России, БИК 040702615.	
_____/В.Г. Чагоров/	