**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Ростов-на-Дону***

**ЗАО «Сочикурортремстрой»** (адрес: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Челтенхэма Аллея, 8 ИНН 2319011650, ОГРН 1022302833057,) в лице конкурсного управляющего Татьянченко Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03 сентября 2014 г. по делу № А32-44213/2013., именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны**,** а при совместном упоминании Продавца и Покупателя именуемые **«Стороны»** заключили настоящий договор по результатам аукциона открытого по составу участников и форме представления предложений о цене на основании итогового Протокола №\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению процедуры «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_г. о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании итогового Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению процедуры «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ЗАО «Сочикурортремстрой», Продавец продает, а Покупатель приобретает (обязуется принять и оплатить) следующее имущество:

*(перечисление имущества конкретного Лота).*

1.2.До заключения настоящего договора Покупатель полностью ознакомился с состоянием

имущества, с его техническими характеристиками и документами.

1.3. Имущество продается в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества принадлежащего **ЗАО «Сочикурортремстрой».**

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами принятых на себя обязанностей.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС не облагается, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет в полном объеме покупную цену, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора за приобретенное имущество за вычетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

**3. СРОКИ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество не позднее 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1., а также Паспорт транспортного средства.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.2 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Покупателя.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства за каждый день просрочки.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Заключением настоящего договора его Стороны подтверждают, что: отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор, а их условия и правовые последствия не являются невыгодными для Сторон.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Стороны договорились решать возникающие споры и разногласия между собой в порядке переговоров (досудебный порядок) в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае не урегулирования споров/разногласий в досудебном порядке Стороны передают их для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ростовской области.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ЗАО «Сочикурортремстрой»**  Юр.адрес:354024, Краснодарский край, г. Сочи, Челтенхэма Аллея, 8 ;  Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-  Дону, ул. Береговая.8, офис 1205;  ИНН 2319011650, ОГРН 1022302833057  р/сч 40702810647030205211  ФБ Филиал «Южный» ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Краснодар  к/сч 30101810400000000700  БИК 040349700  **Конкурсный управляющий**  **Татьянченко Д.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |