

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАРТНЕРЪ»

350004 г. Краснодар, ул. Кожевенная, 42, оф. 103

тел. 8 (905) 472-9-476, 221-06-22

e-mail: partner-ocenka@mail.ru

23.04.2019 г.

Конкурсному управляющему
ООО «Торговый дом «Алмаз»
Самойлову-Самарину Г.С.

Справка об ориентировочной рыночной стоимости

На основании запроса оценщиком ООО «Партнеръ» была произведена экспресс - оценка рыночной стоимости движимого имущества и прав требования, принадлежащих ООО «Торговый дом «Алмаз» (ИНН 1435213937, ОГРН 1091435002526) на праве собственности.

В процессе экспресс-оценки была собрана информация о местоположении, физических характеристиках объектов оценки. В процессе работы были изучены документы на объекты оценки. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о рыночной стоимости. Данный анализ включал подходы и методы, которые Оценщик счел необходимым применить для решения поставленной цели, исходя из сложившихся условий.

Расчет рыночной стоимости произведен по состоянию на 23.04.2019 г., и выполнен с использованием положений:

1. Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.98 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2. Федеральных стандартов:

«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденным Приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 N 297;

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298;

«Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.

3. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО РАО:

✓ СРО РАО стандарт 001 «Общие положения» от 06 октября 2015 г.

✓ СРО РАО стандарт 002 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» от 06 октября 2015 г.

✓ СРО РАО стандарт 003 «Цель оценки и виды стоимости» от 06 октября 2015 г.

✓ СРО РАО стандарт 009 «Оценка стоимости машин и оборудования» от 06 октября 2015г.

Основываясь на собственном опыте и профессиональной квалификации, оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость движимого имущества и прав требования, принадлежащих ООО «Торговый дом «Алмаз» (ИНН 1435213937, ОГРН 1091435002526) на праве собственности, по состоянию на дату оценки, составляет:

- права требования, принадлежащие ООО «Торговый дом «Алмаз» (ИНН 1435213937, ОГРН 1091435002526) по не исполненным обязательствам физических и юридических лиц:

№ п/п	Наименование дебитора	Размер права требования, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1.	Дебиторская задолженность ООО "АНИ" ИНН 1402046462 адрес: 678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. Слепнева, д. 25 на основании решения арбитражного суда РС (Я) по делу №А58-7839/2014 от 16.02.2015 (задолженность по договору поставки от 14.08.2013 № 142-А). Исполнительное производство Алданского ГОСП №37271/15/14005-ИП от 25.11.2015	1 112 230,85	783 000,00
2.	Дебиторская задолженность с ООО «Холод-Сервис» ИНН 1435165063 (адрес: г. Якутск, мкр. Борисовка, 1-й, д. 46, кв. 5) в	1 678 457,06	1,00

№ п/п	Наименование дебитора	Размер права требования, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	размере 1 678 457,06 руб. по исполнительному производству №3721/17/14037-ИП от 08.02.2017		
3.	Дебиторская задолженность с ООО «САС» ИНН 1435169452 (г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 16, корп. 2, кв. 20) в размере 83 038,38 руб. по исполнительному производству № 77055/16/14037-ИП от 10.10.2016	83 038,38	1,00
4.	Дебиторская задолженность с ООО «ЯРЛО» ИНН 1435277923 Адрес: (г. Якутск, ул. Чайковского, д. 111, корп. 1, кв. 30) в размере 24 309,88 руб. по исполнительному производству № 6482/17/14037-ИП от 14.02.2017	24 309,88	1,00
5.	Дебиторская задолженность с Шайковой Екатерины Ивановны (адрес: г. Якутск, ул. Якутская, д. 65, кв. 7) в размере 31 932,20 руб. по исполнительному производству № 6419/17/14037-ИП от 15.02.2017	31 932,20	2 000,00
6.	Дебиторская задолженность с Хусанова Абдикодира Холматовича (адрес: г. Якутск, ул. Огородников, д. 2) в размере 37 375 руб. по исполнительному производству № 6420/17/14037-ИП от 15.02.2017	37 375,00	3 000,00

- движимое имущество, принадлежащее ООО «Торговый дом «Алмаз» (ИНН 1435213937, ОГРН 1091435002526):

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость , руб.
1.	Газопоршневое оборудование 2012 г.в., двигатель REG498, номер двигателя Q110735047G, мощность 25 кВт, частота 1500 об/мин., вес 240 кг., без документов, в разукomплектованном и не рабочем состоянии. Состояние удовлетворительное. (адрес местонахождения: г. Якутск, Сергеляхское шоссе 4 км, 25 "А")	1	155 000,00
2.	Холодильная витрина BXL-1508 TY 5151-006-49049064-02 производитель Протек г. Великие Луки, серийный номер 66933, год и месяц выпуска 2007.07, хладагент/масса R404A/0,70 кг, степень защиты IP20, мощность номинальная оттайка 0,6/1,5 кВт, напряжение 220 В, частота 50 Гц, без документов, в разукomплектованном и не рабочем состоянии. Состояние удовлетворительное. (адрес местонахождения: г. Якутск, ул. 2-я Даркылахская, 19)	1	5 000,00
3.	Холодильная витрина Fikato, модель "Аляска 1800 СГ" производитель г. Клин, IP20 зав.№Г212465, напряжение 220 В, частота 50 Гц, температура +2...+8 С, R-22, внутр. объем 542 dm ³ , без документов, в разукomплектованном и не рабочем состоянии. Состояние удовлетворительное. (адрес местонахождения: г. Якутск, ул. 2-я Даркылахская, 19)	1	6 000,00
4.	Прочий инвентарь и оборудование продуктового магазина, без документов, в разукomплектованном и не рабочем состоянии. Состояние удовлетворительное. (адрес местонахождения: г. Якутск, ул. 2-я Даркылахская, 19)	25	11 000,00

С уважением,
генеральный директор
ООО «Партнер»



Е.Н. Брусова