

**ДОГОВОР № \_\_**  
**КУПЛИ – ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**по итогам торгов**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ООО "Зеленый остров" (ИНН 6167085676, ОГРН 1066167028432; Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Советская, д.61, оф.51), *в лице конкурсного управляющего Баитанарь Олега Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.12.2017г. по делу № А53-33015/2016 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.*, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ лота	Наименование предмета

Имущество включено в конкурсную массу Продавца и принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 Договора имущество никому другому не продано, в споре не состоит.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов № , проводившихся на электронной площадке (ЭТП) <http://tenderstandart.ru/>, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ **рублей** (НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется перечислить Продавцу сумму денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора за вычетом задатка, уплаченного организатору торгов в сумме \_\_\_\_\_, что подтверждается платежным документом. Соответственно перечислению подлежит **остаток суммы для перечисления в размере** \_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель обязуется произвести оплату по реквизитам расчетного счета Продавца, указанных в реквизитах Продавца.

2.4. Покупатель обязуется произвести оплату цены имущества, указанную в п. 2.1. полностью, в срок не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Все расходы, связанные с переводами денежных средств по договору, с государственной регистрацией права собственности, оформлением доверенностей на представителей, а также иные расходы, возникающими из правоотношений по настоящему договору, уплачиваются Покупателем.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в разумный срок, после подтверждения поступления денежных средств на расчетный счет Продавца от Покупателя в полном размере.

3.2. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Со дня подписания Акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. Договора, возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в регистрирующем органе.

4.2. Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю возможно только после полной оплаты предмета настоящего Договора и приема Покупателем предмета настоящего Договора, по акту приема-передачи имущества.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, вместе со всеми относящимися к нему документами.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить купленное имущество в полном объеме.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, возникающие из правоотношений по настоящему договору.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим Законодательством РФ.

- 6.2. В случае нарушения покупателем срока на оплату имущества, установленного п. 2.4 настоящего Договора, со следующего календарного дня нарушения срока производится начисление процентов согласно нормам ст. 395 ГК РФ от не оплаченной суммы по настоящему Договору за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения покупателем срока на оплату имущества, установленного п. 2.4 настоящего Договора, договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления от Продавца. Уведомление направляется по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 6.4. В случае отсутствия факта получения Покупателем уведомления о расторжении договора установленного п. 6.2 настоящего Договора, применяются последствия ст. 165.1 ГК РФ.
- 6.5. В случае нарушения покупателем срока на оплату имущества, установленного п. 2.4 настоящего Договора, и расторжения настоящего договора в соответствии с п. 6.2 настоящего договора, сумма, перечисленная покупателем в качестве задатка, покупателю не возвращается.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 7.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении всех условий договора и произведения полного взаиморасчета.
- 7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у продавца, второй у покупателя, третий в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**

**Покупатель**

**ООО "Зеленый остров"**

ИНН: 6167085676

ОГРН: 1066167028432

КПП: 616701001

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Советская, д.61, оф.51

Банковские реквизиты:

р/с 40702810152090006218, к/с

3010181060000000602, БИК 046015602 Юго-

Западный банк ПАО Сбербанк

Конкурсный управляющий

ООО "Зеленый остров" \_\_\_\_\_ Баштанарь О.О.

\_\_\_\_\_ /

/